



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Mbështetur në Ligjin për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës Nr. 06/L-092, në Rregulloren (QRK) Nr. 09/2020 për caktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme si dhe në Vendimin e Kuvendit Komunal të Prizrenit Nr. 001/011-43184 të datës 28.03.2024, mbi aprovimin e propozimit të Kryetarit të Komunës të Prizrenit, për dhënien me qera të lokaleve afariste, pronë e Komunës të Prizrenit, personave fizik dhe juridik, Komuna e Prizrenit shpallë:

Ftesë për ofertë

Për dhënien me qira të lokaleve afariste pronë e Komunës së Prizrenit

Emri dhe mbiemri i ofertuesit _____

Adresa _____

Nr. telefonit _____

1. Lokalet e përshkruara më poshtë jepen me qira në kohëzgjatje prej 4 (katër) vitesh gjegjësisht deri më 31.12.2027.
2. Të drejtë pjesëmarrje në këtë ofertë kanë të gjithë personat fizik dhe juridik.
 - a. Personat fizik, krahas aplikacionit, në kuvertë duhet të ofrojnë edhe:
 - kopjen e letërnjoftimit,
 - dëshmi mbi pagesën e tatimit në pronë për vitin 2023 dhe
 - dëshmi mbi pagesën e muajit të fundit për mbledhjen e mbeturinave.
 - b. Personat Juridik të cilët marrin pjesë në këtë ofertë duhet të sjellin edhe këto dokumente:
 - Certifikatën e biznesit
 - Vërtetimin e tatimit në pronë për vitin 2023,
 - Vërtetimin e mbeturinave (jo më i vjetër se një muaj para hapjes së ofertave),
 - Vërtetimin nga ATK, jo më të vjetër se tre muaj para hapjes së ofertave.
3. Ofertuesit duhet të dorëzojnë bashkë me ofertën edhe sigurimin e ofertës në vlerë prej 2000 €, me vlefshmëri 60 ditë kalendarike.
4. Fituesit e pronave komunale para nënshkrimit të kontratës duhet të sjellin sigurimin e ekzekutimit prej 10 % të kontratës vjetore për një periudhë prej 60 muaj kalendarik.
 - Secili ofertues duhet të njoftoj dhe në ftesë për tender të shënoj llojin e veprimtarisë që do ta ushtrojë në lokalitë e ofertuar-veprimtaria _____.



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Fitues i tenderit do të jetë personi fizik ose juridik i cili krahas plotësimit të kushteve të përgjithshme, ofron edhe çmimin më të lartë të qirasë në baza mujore të dhënë në listën e cila është pjesë e kësaj ftese.

Aplikacionet për konkurrim në tender tërhiqen në sportelet nr.2 dhe nr.3, në Komunën e Prizrenit Rr. “Remzi Ademaj” p.n, prej datës 06.06.2024 deri më 20.06.2024.

Ofertat dorëzohen në zarfe të mbyllura në sportelin nr.2 dhe nr.3, në Komunën e Prizrenit me datë 20.06.2024 deri në ora 15. 00 h, kurse informatat lidhur me aplikimin mund të merren në Zyrën e Sektorit të Pronës.

Hapja e ofertave do të bëhet me datë 21.06.2024 në ora 9.30 h, në Sallën e Mbledhjeve në katin e dytë (II) në Komunën e Prizrenit.

LISTA E LOKALEVE PRONË E KOMUNËS PRIZREN

Nr.	Adresa e lokalit	Numri kadastral	Sipërfaqja në m2	Çmimi fillestar për 1 m2	Çmimi ofertues për 1 m2
1	Sheshi i Shatërvanit	P-71813068-03202-0	33.00 m2	12 €	
2	Adem Jashari	O-71813068-71-8-1-0	60.67 m2	5 €	
3	Haxhi Zeka	O-71813068-00293-0-86-1-2-0	21 m2	4 €	
4	Haxhi Zeka	O-71813068-00293-0-86-1-1-0	21 m2	4 €	
5	Haxhi Zeka	O-71813068-00293-0-86-1-11-0	48 m2	4 €	
6	Haxhi Zeka	O-71813068-00293-0-86-2-6-2-0	21 m2	4 €	
7	Haxhi Zeka	O-71813068-00293-0-86-2-3-0	21 m2	4 €	
8	Qazim Berisha	O-71813068-00293-0-86-1-21-0	22 m2	2 €	
9	Qazim Berisha	O-71813068-00293-0-86-1-18-0	24 m2	2 €	



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

10	Qazim Berisha	O-71813068-00293-0-86-1-17-0	25 m2	2 €	
11	Qazim Berisha	O-71813068-00293-0-86-1-22-0	25 m 2	2 €	
12	Qazim Berisha	O-71813068-00293-0-86-1-20-0	43 m2	2 €	
13	Qazim Berisha	O-71813068-00293-0-86-1-19-0	39 m2	2 €	

Prizren

06.06.2024

Kryetari i komisionit


Afrim Rada